

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „povinný“)

- na straně jedné -

a

E.ON Distribuce, a.s.

sídlo: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice *

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: [zastoupen] Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2 002 C 19/23

ZN-014330037070/1030022361/018-ADS

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

2. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120806026, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.7.2008; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

II.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemky parc. č. **3024, 3026, 3033, 3036, 3046, 3049, 3052 a 3055**, v obci Příbram na Moravě, katastrálním území **Příbram na Moravě**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „služebný pozemek“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „**nadzemní kabelové vedení NN a 4x sloup NN**“, umístěné v rámci stavby „Příbram na Mor.-chaty: NN příp. kab. ved“, jehož užívání bylo zahájeno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Rosice, odborem stavebním úřadem, č.j. MR-S 4972-18-OSU-RN-2 ze dne 11.04.2018 (dále jen „stavbu zařízení distribuční soustavy“).

III.

Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku, spočívající:
 - a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo 609-2224/2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov dne 27.06.2018. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.

4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 17.650,- Kč (slovy sedmnácttisícšestsetpadesát korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá povinný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude

pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 609-2224/2018 ze dne 19.06.2018 vyhotovený společností ADITIS s.r.o.

V Brně dne - 4 -04- 2019

V Brně dne 19 -03- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno



zástupce ředitele Krajského pozemkového
úřadu pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová
povinný

e-on

E.ON Distribuce, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7



Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Silvie Zábojová



podpis



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označen dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
162/1										162/1		60000			
3007										3007		761			
3008										3008		10001			
3009										3009		69			
3010										3010		471			
3013										3013		69			
3016										3016		465			
3017										3017		551			
3018										3018		696			
3019										3019		755			
3020										3020		771			
3023										3023		758			
3024										3024		10002			
3026										3026		10002			
3028										3028		462			
3029										3029		462			
3031										3031		601			
3032										3032		601			
3033										3033		10002			
3036										3036		10002			
3037										3037		582			
3041										3041		461			
3044										3044		152			
3045										3045		463			
3046										3046		10002			
3049										3049		10002			
3052										3052		10002			
3053/1										3053/1		10001			
3053/2										3053/2		750			
3055										3055		10002			
3056										3056		10001			
3057										3057		10001			

Oprávnění : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

19. června 2018

Číslo:

370/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

345/95

Dne:

29.6.2018

Číslo:

1904/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 609-2224/2018

Okres: Brno-venkov

Obec: Příbram na Moravě

Kat. území: Příbram na Moravě

Mapový list: Tišnov 8-9/21,8-9/23,8-9/41

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov

PGP-2235/2018-703

2018.06.27 09:22:35 CEST



2259

3030

Q
3029

Q
3031

K.ú. Příbram na Moravě
K.ú. Vysoké Popovice

2258

Q
3034

Q
3033

Q
3035

3036

9 303

2032

3007

2034

8



Q
3042

Q
3045

Q
3045

Q
3047/1

2240/2

3047/2

母
2240/1

3048

k.ú. Příbram na Moravě
k.ú. Vysoké Popovice

3051

Q
3050

Q
3049

Q
3052

Q
3053/2

Q
3055

3053.

Q
3056

Q
3054

11
E-2

2032

2046

2047

2053

204B

10

2242

II
2236

Q
3054

Q
3053/2

Q
3055

II
2255

Q
3056

2256

2239

II
3058

Q
3057

Q
3059

Q
3060

Q
3061

Q
3062

2048

2053

2056

k.ú. Prbram na Moravě
k.ú. Vysoké Popovice

2238

2235

2200

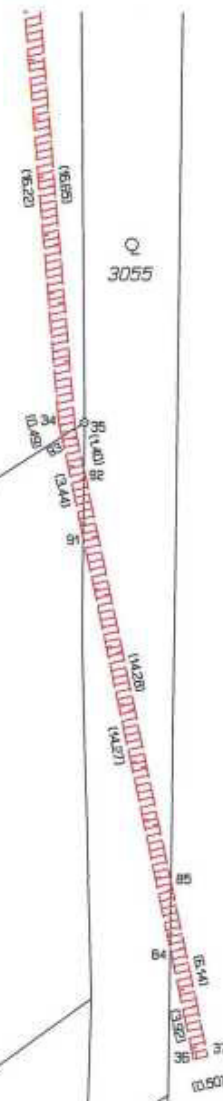
2199

2198

2194

2195

3055



3007